

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая д. 17

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>456 169,32</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,06	957,13
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,06	957,13
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,62	9 787,58
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,62	9 787,58
Ремонт кровли в 1 слой	м <sup>2</sup>	788,00	309,60	243 964,80
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	918,00	3,27	3 001,86
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	8 412,00	1 934,76
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	68,00	5 295,84
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	15,60	1 214,93
Работа МШТС	м/ч	1200	15,00	18 000,00
Установка урн	шт	3043,00	1,00	3 043,00
Смена плитки ПВХ на керамогранитную	м <sup>2</sup>	1988,00	75,14	149 378,32
Устройство плинтусов из керамогранита	м <sup>2</sup>	1843,00	4,80	8 846,40
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>98 861,72</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>80 347,62</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	17,00	1 845,01
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	19,63	27 882,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,51	4 979,06
смена вентиляей	шт	510,00	11,00	5 610,00
смена сгонов	шт.	233,00	6,00	1 398,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	771,00	2,00	1 542,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 894,00	4 862,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	583,14	3,00	1 749,42
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2,00	439,48
регулировка цо	стояк	79,00	6,00	474,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	6,00	2 733,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	3,00	2 112,00
установка крана шар д 32	шт	384,51	2,00	769,02
установка отвода д25	шт	663,00	4,00	2 652,00
установка затвора д 50( материал -524,8 руб, работа -2ч/ч)	шт	1105,26	1,00	1 105,26
смена фланца д 50( материал-348 руб, раб-1ч/ч)	шт	667,30	2,00	1 334,60
замена крана шарового д 80 (материал-2900руб, работа -2ч/ч)	шт	3717,98	1,00	3 717,98

смена муфты д 20 ( работа 1 ч/ч, маг-16 руб)	штг	302,10	4,00	1 208,40
смена отвода дин д 20 ( работа 1 ч/ч, маг-63 руб)	штг	353,80	2,00	707,60
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>18 514,11</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	штг.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 804,00	2 355,36
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	3,62	1 456,08
проверка работы трансформатора и их очистка	штг.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	3,62	1 552,24
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	3,62	20,61
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	3,62	164,84
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	штг.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	3,62	3 320,85
смена светодиодной лампы	штг.	94,74	1,00	94,74
смена светодиодной лампы	штг.	144,00	2,00	288,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
<b>ИТОГО:</b>				<b>555 031,04</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		64 272,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3616,51			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		73 776,80
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		75 078,75
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		18 183,81
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		54 681,63
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				112 214,85
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>953 239,50</b>
Всего собрано денежных средств, руб.				596147,99